

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 2 ΜΑΪΟΥ 1979	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 247

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση «Τσίγκα» τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητας Βέλους Ν. Εὐβοίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βελλᾶς — Ζίτσης τμῆμα Καλύβια Χρυσορράχη. 2

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων στὸ Νομὸ Βοιωτίας. (Υ/Σ 150 KV Σχηματαρίου). 3

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση κτημάτων, γιὰ τὴν κατασκευὴ σιδ. γραμμῆς προσπελάσεως προβλήτας σιδηροδρομικοῦ πορθμείου Βόλου — Μ. Ἀνατολῆς. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 31.3.1977 Π.Δ. «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Κτιρίου». 5

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου (Ἀττικῆς). 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ὁδοῦ Δερβενακίων που βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Αἰγίου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Εἰσοδίων καὶ Ἑρμοῦ ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923. ... 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων που ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ 26ης Ὀκτωβρίου Δήμου Θεσσαλονίκης. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ζ/731 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση «Τσίγκα» τῆς Περιφέρειας τῆς Κοινότητας Βέλους Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 24 καὶ 117 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος.

2. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 188 καὶ 191 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

3. Τὶς ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ἀριθ : α) 5684/499/ἐγκ. 48/11.2.1971 «περὶ προϋποθέσεων καὶ διαδικασίας κηρύξεως ἐκτάσεων ὡς ἀναδασωτέων», β) 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10.1975 καὶ 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.1975 «περὶ ἐφαρμογῆς διατάξεων ποὺ ἀφοροῦν ἀναδασωτέες ἐκτάσεις», γ) 10582/539/13.2.1976 «περὶ διευκρινίσεως ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς ἀριθ. 114812/ἐγκ. 154/24.12.1975 διαταγῆς καὶ δ) 217606/1610/13.6.1977 »«περὶ παροχῆς συμπληρωματικῶν ὁδηγιῶν ποὺ ἀφοροῦν τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις».

4. Τὴ Ζ/7.105/4.12.1978 ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Χαλκίδος, μὲ τὴν ὁποία ὑποβλήθηκε πρόταση γιὰ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας δασικῆς ἐκτάσεως 23 στρεμ., στὴν θέση «Τσίγκα» τοῦ δημόσιου δάσους τῆς περιφέρειας Κοινότητας Βέλους ποὺ καταστράφηκε, ἀπὸ πυρκαγιά.

5. Τὴ σύμφωνη γνώμη τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς Χαλκίδος, ὅπως διατυπώθηκε στὸ 1/7.3.1979 Πρακτικὸ (θέμα 9ο), ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴ δασικὴ ἔκταση τῶν 23 στρεμμάτων στὴ θέση «Τσίγκα» τοῦ δημόσιου δάσους τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητος Βέλους τοῦ Νομοῦ Εὐβοίας ἡ ὁποία καταστράφηκε ἀπὸ τὴν πυρκαγιὰ τῆς 8.11.1978.

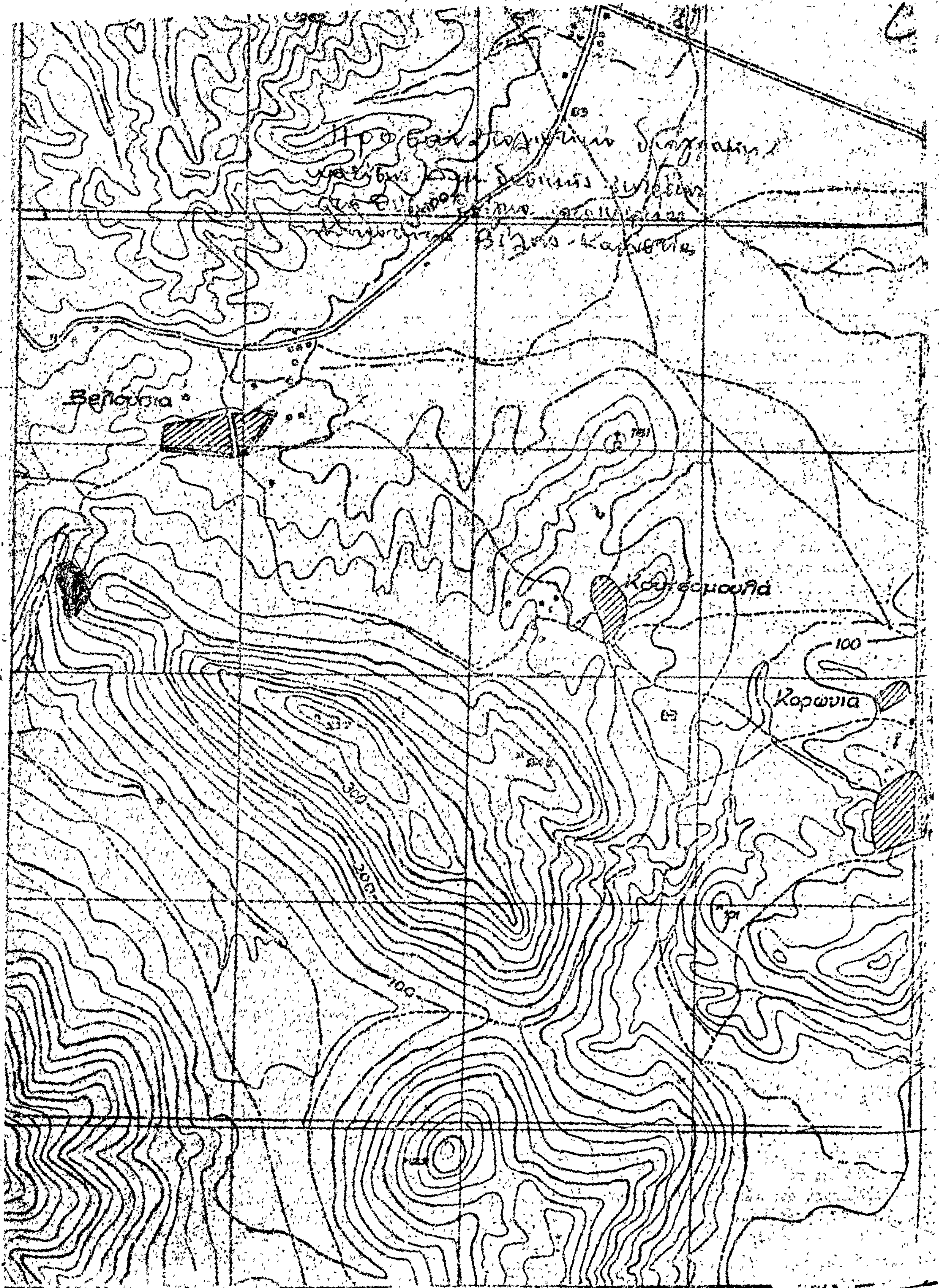
Ἡ ἀνωτέρω ἔκταση φαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (ΑΒΓΔΑ) στὸ σχεδιάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτὴ καὶ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος αὐτῆς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Μαρτίου 1979

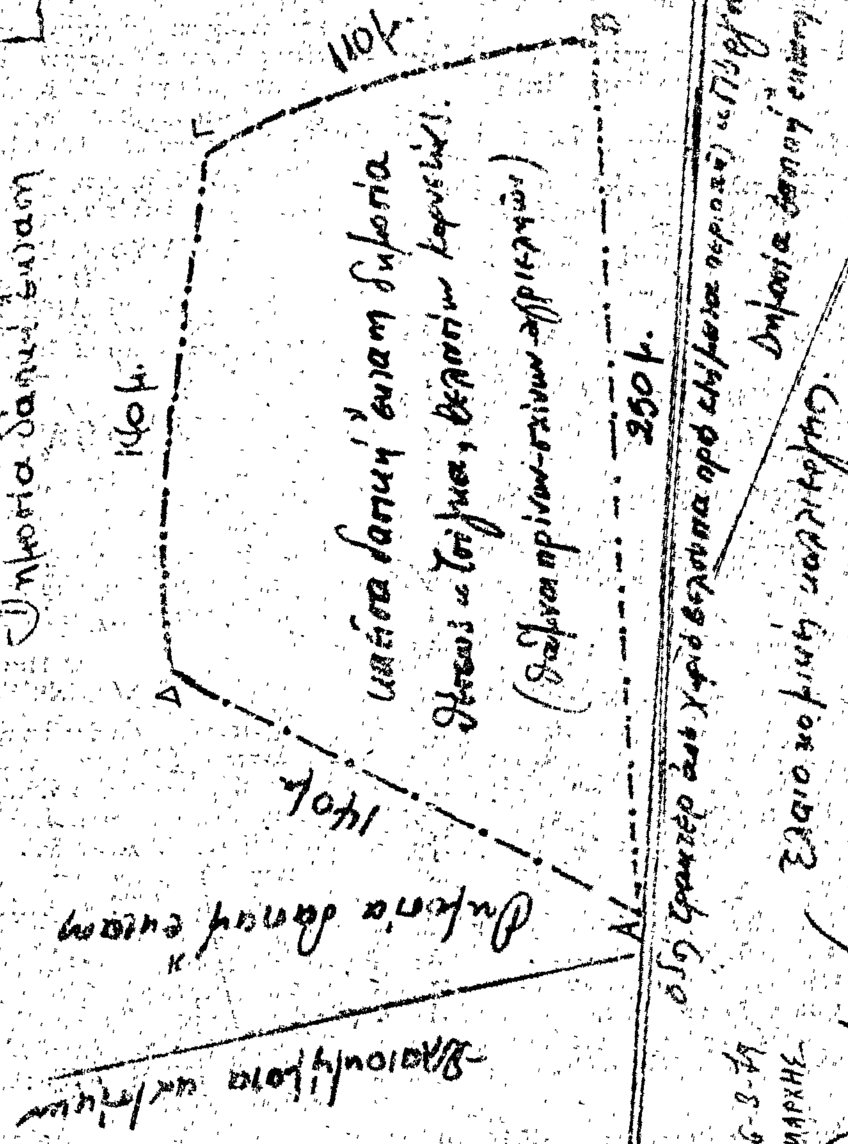
Ὁ Νομάρχης

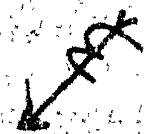
ΘΕΟΦ. Ν. ΠΙΜΠΛΗΣ

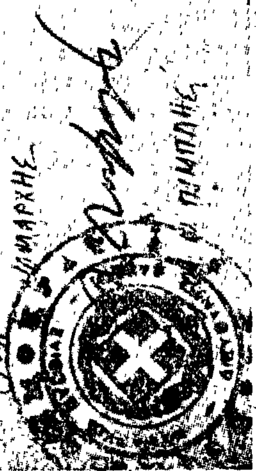

Βελούσια
Κουτσομουλά
100
Κορώνια
300
200
100

Σχεδιάγραμμα δασικής εκτάσεως
Θέσεως «Τσίγκα» περιφερείας Βελονιάς
εμβαδού 23.000 τ.μ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κλίμαξ 1:2000









ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β2/1661 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βελλᾶς—Ζίτσης τμῆμα Καλύβια Χρυσορράχη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ. 15933/5879/75 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 234/75 τ. Δ΄) γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βελλᾶς—Ζίτσης τμῆμα Καλύβια Χρυσορράχη, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν 832/1.11.76 ἀπόφαση τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Α΄ Δημόσιο Ταμεῖο Ἰωαννίνων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 52277 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (996.370) ἐννιακόσιες ἐνενήκοντα ἕξι χιλιάδες τριακόσιες ἑβδομήκοντα.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἀθῆναι, 6 Ἀπριλίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

Ἀριθ. ΔΔ/Φ—218.84 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων στὸ Νομὸ Βοιωτίας. (Υ/Σ 150 KV Σχηματαρίου).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμεν ὅλους, ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα, ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκονται στὴν Κοινότητα Σχηματαρίου τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας ποὺ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴν 3190/7.3.78 (ΦΕΚ Δ΄ 157/7.4.78) ἀπόφαση Νομάρχου Βοιωτίας, γιὰ τὴν ἐγκατάσταση γραμμῶν μέσης τάσεως ἐξερχομένων ἀπὸ τὸν Υ/Σ 150 KV Σχηματαρίου, τὰ ἑξῆς:

Ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε ἡ 309/78 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θηβῶν γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 534610/2.4.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσοῦ δραχμῶν δύο ἑκατομμυρίων τριάντα μία χιλιάδων τριάντα ἑπτὰ (2.031.037).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 36454/20.9.1977 (1η ἀναθ.) κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς ΔΕΗ.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 7 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

Ἀριθ. 432151/Φ813—11—24/47 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση κτημάτων, γιὰ τὴν κατασκευὴ σιδ. γραμμῆς προσπελάσεως προβλῆτας σιδηροδρομικοῦ πορθμείου Βόλου—Μ. Ἀνατολῆς.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 9 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν μὲ τὴ Σ. 5049/4978/14.10.1977 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν (ΦΕΚ 417/τ. Δ/1977) γιὰ τὴν κατασκευὴ σιδηροδρομικῆς γραμμῆς προσπελάσεως προβλῆτας σιδηροδρομικοῦ πορθμείου Βόλου — Μ. Ἀνατολῆς.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Βόλου μὲ τὴ 1150/20.9.1978 ἀπόφασή του γιὰ τὰ ἀκίνητα καὶ ὑπερκείμενα αὐτῶν ποὺ εἰκονίζονται στὸ 536/7.3.77 κτηματολογικὸ διάγραμμα μὲ τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα δεόντως θεωρημένο, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Κεντρικὸ Κατάστημα Ἀθηνῶν καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 535588/6.4.1978 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ ποσὸ 121.637.000 δραχμές.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἀθῆναι, 7 Ἀπριλίου 1979
Ὁ Διοικητὴς κ.ά.α.
Ι. ΑΡΖΙΜΑΝΟΓΛΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 20142/79 τοῦ ΚΒ΄ Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 31.3.1977 Π. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Κτιρίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/20/Φ.Θ. 2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Τ.Ε.Κ. 100/Β΄), τὴν ὑπ' ἀριθ. 582/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 184/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἀπὸ 31.3.1977 Π. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Κτιρίου» (ΦΕΚ 134/Δ΄) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἀνεγερθησομένου Σχολικοῦ Κτιρίου ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

2. Συντελεστὴς δομήσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

4. Τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον δέον νὰ ἀπέχῃ ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ χώρου ἑπτὰ (7) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(6)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες, τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 446/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 180/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 30554/2435/13.10.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 647/Δ/7.12.1978), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖ ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Συντελεστὴς δομήσεως ἕξη δέκατα (0,6).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 2625 (7)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ὁδοῦ Δερβενακίων πού βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Αἰγίου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Εἰσοδίων καὶ Ἑρμοῦ ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς δ/ξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924 ποὺ καθορίζει ὅτι τὸ ἄρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924.

2. Τὶς δ/ξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τὶς 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἁρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων».

3. Τὶς δ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας.

4. Τὴν ἀπὸ 10.1.1979 αἴτηση τοῦ Ἠλία καὶ Ἀθηνᾶς Μαυροπούλου μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς ὁδοῦ Δερβενακίων ἡ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Αἰγίου ὡς ὁδοῦ ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

5. Τὸ ἔγγραφο ἀριθ. Η.14291/9.2.79 τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας Τμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν, μὲ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. Τὴν ἀπὸ 21 Δεκεμβρίου 1978 ἔκθεση τίτλων ἰδιοκτησίας Ἠλία καὶ Ἀθηνᾶς Μαυροπούλου τοῦ Δικηγόρου Λεωνίδα Μακαρίτη, τὰ ἀρ. 50796/1921, 35568/1934 συμβόλαια ἰδιοκτησίας ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Δερβενακίων ἡ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Αἰγίου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Εἰσοδίων καὶ Ἑρμοῦ ἐσχηματίσθη πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ προαναφερομένου Δ/γματος καὶ χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

7. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 3/26/21.2.1979 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Δερβενακίων ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Αἰγίου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Εἰσοδίων καὶ Ἑρμοῦ, σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ δ/ξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγίου στὴν περιοχὴ αὐτὴ κρίνουμε δὲ διατηρητέα τὴν ὁδὸ καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα τοῦ πολιτ. ὑπομ/κοῦ Παν. Καλαμιώτη.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 7 Μαρτίου 1979

Ὁ Νομάρχης

Ν. ΧΑΝΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ ΕΝΤΟΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ/Λ 1:200



ΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ιδιοκτησία 1
2
3 Χρισ. Μεντζελοπούλου
4
5

50736/23-12-1921

ΠΡΟ 1923

ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ

② ③ ④ ⑤

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

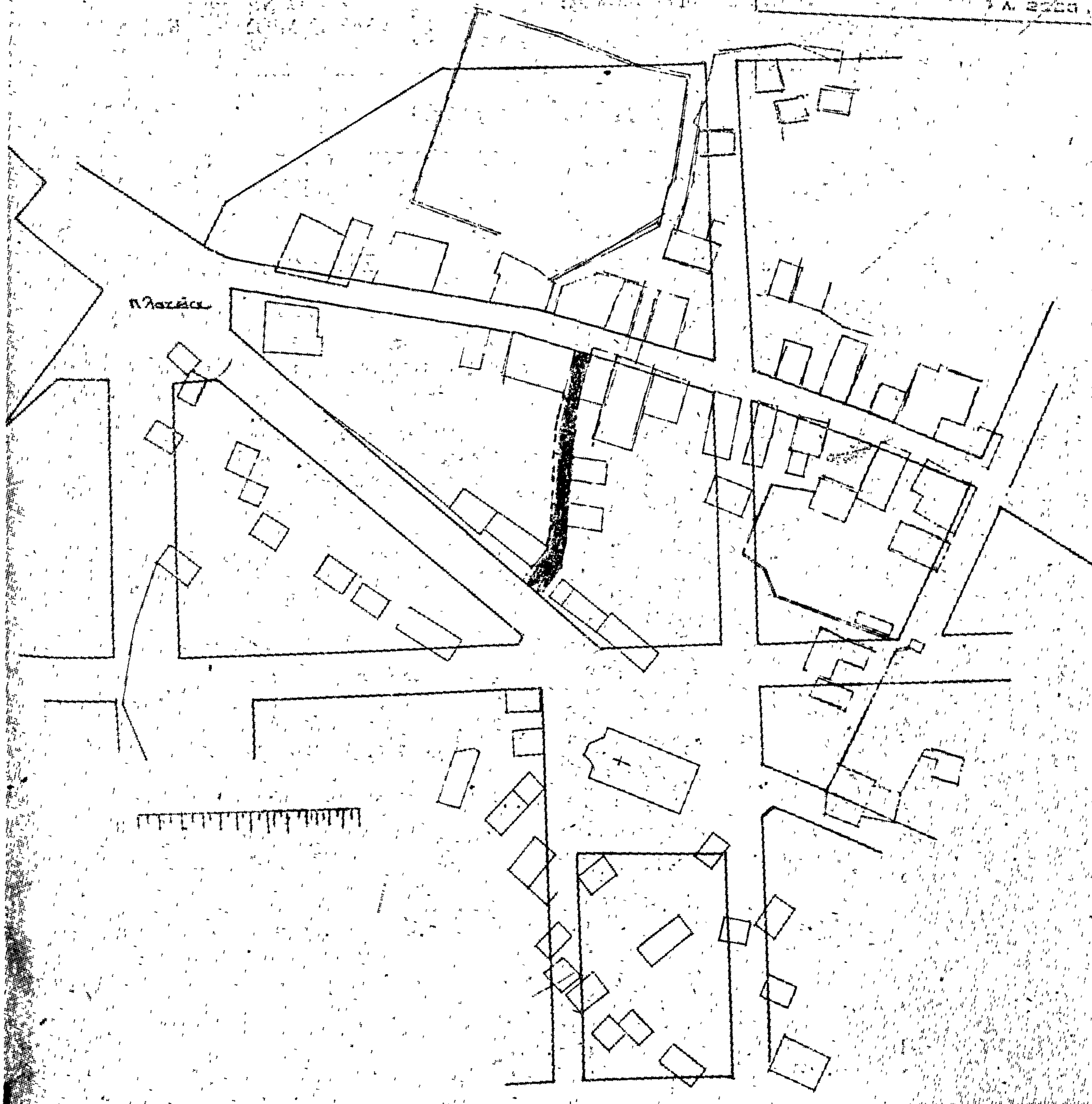
ΑΙΓΙΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1978

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΡΓΩΝ
21-2-79
3/36/21-2-79

Ἀπόσπασμα ἐκ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Νικαίας
ὡς πρὸς ἀναγνώρισιν ὁδοῦ Δαρδανελλίων καὶ τὰ ἑκατέρωθεν αὐτῆς οἰκοδομικὰ τετράγωνα.
Κλ. 1/1000

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΚΑΛΛΙΓΟΥΡΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ.Π. 13013 (8)

Περὶ καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ 26ης Ὀκτωβρίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους».

2) Τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὅπως ἀντικαταστάθηκε κατὰ τὴν παράγραφο 1 αὐτοῦ μὲ τὸ ἄρθρο 8 τοῦ Ν. Δ/τος 3979/59 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

Γνωστοποιοῦμε σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ 26ης Ὀκτωβρίου Δήμου Θεσ/νίκης βάσει τῆς πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 3382/1973, ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν ἀπόφασή μας ἀριθ. 9546/73 ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Θεσ/νίκης ἀριθ. 367/78 κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ αὐτῶν ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Γιὰ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ γραμμάτιο παρακαταθήκης ἀριθ. 251900/14.3.79 ποσοῦ ἑξακοσίων ἑβδομήντα χιλιάδων ἑπτακοσίων ἑξήντα ἕξι δρχ. (670.766).

Θεσσαλονίκη, 4 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΚΩΝΑΣ